

Armii Krajowej 6-8

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2020 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	2 623,46 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	12 202,92 zł
Koszty eksploatacji	-14 516,48 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	309,90 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	3 139,08 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	723,99 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	2 571,75 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	669,71 zł
Przegląd instalacji gazowej	251,10 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	187,65 zł
Ubezpieczenie mienia	512,25 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	169,76 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	16,61 zł
Usługi materialne	50,00 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	25,06 zł
Przeksięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przeksięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-127,20 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	8 189,76 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	7 311,59 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	34,11 zł
Opłaty urzędowe	556,04 zł
Inne koszty	0,85 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-78,55 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 450,23 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-47,08 zł

Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI 14 516,48 zł

A. Fredry 55

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2020 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-5 867,52 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	26 074,08 zł
Koszty eksploatacji	-28 131,57 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-7 925,01 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 841,71 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	294,33 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	9 747,30 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	1 122,90 zł
Przeгляд instalacji gazowej	502,20 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	7,50 zł
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	490,20 zł
Ubezpieczenie mienia	929,06 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	339,52 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	40,96 zł
Usługi materialne	1 345,77 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	59,16 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-63,84 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	16 656,77 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	13 261,05 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	61,86 zł
Opłaty urzędowe	1 008,50 zł
Inne koszty	1,54 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-142,47 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-2 630,29 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-85,39 zł

Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI 28 131,57 zł

Krańcowa 2-4-6

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2020 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	10 278,15 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	29 846,88 zł
Koszty eksploatacji	-34 300,05 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	5 824,97 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	4 862,30 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	2 379,95 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	5 493,19 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 562,33 zł
Przegląd instalacji gazowej	753,30 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	925,66 zł
Ubezpieczenie mienia	1 227,64 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	169,76 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	49,82 zł
Usługi materialne	1 810,93 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	171,96 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 503,44 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-362,40 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	17 541,00 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	1 596,61 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	1 596,61 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	17 522,75 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	81,74 zł
Opłaty urzędowe	1 332,60 zł
Inne koszty	2,03 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-188,25 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-3 475,59 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-112,83 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	15 162,45 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	34 300,05 zł

Krańcowa 8-10

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2020 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	7 429,48 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	21 497,28 zł
Koszty eksploatacji	-27 554,66 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	1 372,10 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	5 952,18 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	2 521,21 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	3 146,72 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 079,78 zł
Przegląd instalacji gazowej	502,20 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	832,50 zł
Ubezpieczenie mienia	896,26 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	169,76 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	33,21 zł
Usługi materialne	1 290,94 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	79,08 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 097,62 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-86,88 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	15 319,34 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	1 165,64 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	1 165,64 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	12 792,87 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	59,68 zł
Opłaty urzędowe	972,89 zł
Inne koszty	1,48 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-137,44 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-2 537,43 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-82,37 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	11 069,68 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	27 554,66 zł

Nowe A

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2020 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	3 304,75 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	60 598,70 zł
Koszty eksploatacji	-55 321,63 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	8 581,82 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	8 197,10 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	2 305,70 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	15 475,23 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	1 098,25 zł
Przeгляд instalacji gazowej	753,30 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	2 691,58 zł
Ubezpieczenie mienia	1 850,30 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	155,69 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	177,12 zł
Usługi materialne	1 927,66 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	172,92 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-2 265,99 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-70,08 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	32 468,78 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	26 410,30 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	123,20 zł
Opłaty urzędowe	2 008,49 zł
Inne koszty	3,06 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-283,74 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-5 238,41 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-170,05 zł

Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI 55 321,63 zł

Przechodnia 4-6-8

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2020 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	6 848,70 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	24 467,26 zł
Koszty eksploatacji	-20 744,79 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	10 571,16 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	3 061,44 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	471,11 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	1 788,45 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	1 077,51 zł
Przeгляд instalacji gazowej	401,76 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	412,66 zł
Ubezpieczenie mienia	1 029,44 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	155,37 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	26,57 zł
Usługi materialne	320,00 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	71,04 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-643,44 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	8 171,91 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	14 530,07 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	67,78 zł
Opłaty urzędowe	1 105,00 zł
Inne koszty	1,69 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-156,10 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-2 882,00 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-93,56 zł

Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI 20 744,79 zł

Szpitalna 3

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2020 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	10 265,08 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	39 429,72 zł
Koszty eksploatacji	-46 650,40 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	3 044,40 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	8 936,82 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	4 231,75 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	6 004,23 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	2 502,92 zł
Przeгляд instalacji gazowej	1 004,40 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	672,38 zł
Ubezpieczenie mienia	1 666,54 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	169,76 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	66,42 zł
Usługi materialne	842,61 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	307,92 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-338,64 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	26 067,11 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	23 787,44 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	110,96 zł
Opłaty urzędowe	1 809,02 zł
Inne koszty	2,76 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-255,56 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-4 718,17 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-153,16 zł

Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI 46 650,40 zł

Szpitalna 4

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2020 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	2 518,83 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	41 733,00 zł
Koszty eksploatacji	-42 525,53 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	1 726,30 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	6 252,50 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	3 667,99 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	6 045,75 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	2 498,15 zł
Przegląd instalacji gazowej	1 004,40 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	768,03 zł
Ubezpieczenie mienia	1 682,68 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	169,76 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	66,42 zł
Usługi materialne	121,51 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	311,04 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-845,28 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	21 742,95 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	24 017,75 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	112,04 zł
Opłaty urzędowe	1 826,54 zł
Inne koszty	2,79 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-258,03 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-4 763,85 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-154,65 zł

Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI 42 525,53 zł